

## Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

### **Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

### **jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

### **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena PhDr. Davidem Štěpánkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat Ing. Ivo Černý, technický náměstek, na základě pověření

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

### **dále jen „pronajímatel“**

a

### **Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

### **Korespondenční adresa (mimo doručování daňových dokladů):**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 2006-1908811/0710

### **dále jen „nájemce“**

### Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší, na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), vlastnické právo a to k silnici číslo **III/04721** situované na pozemku p. č. 1042/1, o celkové výměře 5.948 m<sup>2</sup> v k. ú. Přerov, obec Přerov, LV 10001 .
2. Nájemce provádí stavbu „**Výstavba areálu HZS Přerov – IO 01 Vodovodní přípojka.**“ protlak v silnici (dále jen stavba/akce), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

### Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.) uložení vodovodní přípojky do tělesa silnice III/04721 protlakem.

### Článek 3. Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

### Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby/akce dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Nájemce je povinen před zahájením stavby informovat zástupce SSOK (kontaktní údaje: Vladimíra Kalábová, e-mail: kalabova@ssok.cz, tel. číslo: 733 696 801), který vyhotoví Protokol o předání a zahájení stavby včetně vyčíslené úhrady nájemného (podklad k fakturaci). Bez vyhotoveného protokolu o předání a zahájení stavby není možné, aby byla Stavba realizována. **Pokud nájemce zahájí stavbu bez vyhotoveného a podepsaného Protokolu o předání a zahájení stavby má pronajímatel právo účtovat smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.** Tato smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty nájemci.
5. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.



6. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě s výjimkou postoupení práv a povinností plynoucích z této smlouvy na zhotovitele stavby dráhy.
7. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
9. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
10. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
11. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

### Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 66-2023 a činí:

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	III. třídy	případ	3 000,00

Uložení IS v silnici protlakem:  $1 \times 3\,000,- \text{ Kč} = \underline{\underline{3\,000,- \text{ Kč}}}$

Nájemné bude fakturováno za dobu od protokolárního předání do protokolárního převzetí stavby, maximálně však za dobu jednoho roku.

2. Takto stanovená úhrada je bez DPH. V souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k částce připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21%).
3. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 1.000,- Kč bez DPH za celé sjednané období, stanovuje se částkou 1.000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.
4. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši dle odstavce prvního tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a doručí nájemci do 15 dní ode dne podpisu Předávacího protokolu, kterým bude pozemek vrácen zpět pronajímateli. Daňový doklad bude splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Daňový doklad bude obsahovat číslo této smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku 1. odst. 2 smlouvy.

Daňový doklad pronajímatel doručí nájemci některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo

- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

Dojde-li k postoupení smlouvy na zhotovitele nebo některého ze zhotovitelů Předmětné stavby dráhy (dále jen „**zhotovitel**“) podle článku 4. odst. 6 této Smlouvy, doručí pronajímatel daňový doklad zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v oznámení či prokázání postoupení.

5. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
6. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy**

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 OZ, nebo
- d) okamžitým odstoupením z důvodů porušení ustanovení článku 4.

#### **Článek 7. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Nájemce se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Jih, ze dne 26.5. 2023, č.j. 11939/2023, 12922/2023. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:  
  
jménem pronajímatele: Ing. Radomír Zapletal, vedoucí TSÚ  
Vladimíra Kalábová, správní cestmistr  
jménem nájemce: Ing. Karel Obzina, Úsek technický, Stavební správa východ
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení či ke zrušení smlouvy mimo článek 7., odst. 6 této smlouvy, kdy smlouva automaticky zaniká.
5. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám, že stavba/akce nebude realizovaná, má nájemce povinnost tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v Článku 7 odst. 6 smlouvy. Poté se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou dohodu o jejím zrušení. V tomto případě je nájemce povinen SSOK uhradit režijní náklady spojené s uzavřením této smlouvy a to ve výši 1.000,- Kč + DPH před podpisem dohody o zrušení smlouvy.



6. Pokud realizace stavby/akce dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy a nájemce nesplní oznamovací povinnost dle Článku 7 odst. 5 této smlouvy, smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy uplynutím uvedené lhůty ruší a současně zanikají práva a povinnosti obou stran.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek 8.

#### Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Olomouci dne 20. 11. 2023

V Olomouci dne 15. 11. 2023


Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
poštovní přihrádka 37  
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.  
Ing. Ivo Černý, technický náměstek

Správa železnic, státní organizace  
Ing. Miroslav Bocák, ředitel  
Stavební správa východ

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[43]

